

COMUNE di **SAN VINCENZO VALLE ROVETO** (L'AQUILA)VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL**CONSIGLIO COMUNALE**

n. 25 del Reg.	OGGETTO: Art. 172, lett. b) del D.lgs. 18.08.2000, n. 267: verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.
---------------------------------	---

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **otto** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 21,10 nella sala delle adunanze, in seguito a rituale convocazione, si è riunito in seduta di **prima convocazione** ed in sessione **ORDINARIA** il Consiglio del Comune intestato.

Alla trattazione dell'ordine del giorno indicato nell'epigrafe risultano presenti il **Sindaco**, Ing. **Giulio LANCIA**, ed i Consiglieri:

1	<i>Carlo</i>	ROSSI	Sì
2	<i>Giovanni</i>	RUGGHIA	Sì
3	<i>Antonello</i>	RICCI	Sì
4	<i>Paola</i>	SILVERI	Sì
5	<i>Giovanni</i>	GEMMITI	Sì
6	<i>Danilo Maria</i>	VERNARELLI	Sì
7	<i>Simone</i>	ROMANELLI	No
8	<i>Renato</i>	BOCCIA	Sì

ASSEGNATI n. nove + Sindaco	PRESENTI: sette + Sindaco
IN CARICA n. otto + Sindaco	ASSENTI: Cons. Romanelli, il quale ha fatto pervenire al Segretario comunale un sms per segnalare che è impossibilitato a partecipare alla seduta per cause di forza maggiore.

- Ai sensi dell'art. 39, comma 3, del T.U. 18.08.2000, n. 267, presiede il Sindaco Ing. **Giulio LANCIA**.
- Ai sensi dell'art. 44 dello Statuto comunale sono presenti gli assessori, non consiglieri, **Sabrina Olimpia Martinelli**, Vicesindaco, e **Marcello Blasetti**, mentre risulta assente l'assessore non consigliere **Silvano Cicchinelli**.
- Partecipa il Segretario Comunale Dott. **Claudio ROSSI**.
- La seduta è pubblica. Risultato che il Collegio è costituito in numero legale, il Presidente, introduce l'argomento iscritto nell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO

Richiamato l'art. 172, lett. c), del D.Lgs. 18-8-2000 n. 267, il quale prevede che tra gli allegati del bilancio anche la *“b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

Preso atto che tale deliberazione deve essere assunta prima dell'approvazione del bilancio di previsione da parte del Consiglio comunale;

Rilevato che:

il Comune di San Vincenzo Valle Roveto non dispone di un piano degli insediamenti produttivi e che conseguentemente non può essere prevista la cessione di aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie;

il Comune di San Vincenzo Valle Roveto non dispone di un piano per l'edilizia residenziale pubblica e che pertanto non sussistono aree da destinare ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;

per quanto attiene ai fabbricati da destinarsi alla residenza, la materia è stata recentissimamente oggetto di specifici interventi normativi sia di carattere nazionale (cfr. DM 24.02.2015), che di carattere regionale (cfr. L.r. 21.05.2015, n. 10);

il giustapporsi di tali normative sta creando non pochi problemi interpretativi, tanto più che il Governo, con delibera del Consiglio dei Ministri del 17.07.2015, ha impugnato la legge regionale per asserito contrasto con l'art. 117, comma 2, lett. m), della Costituzione;

tale situazione innesca, ovviamente, un situazione di evidente incertezza sulla materia;

questo Comune ha già inoltrato richieste di chiarimenti, attraverso appositi quesiti, al Ministero delle infrastrutture, senza, per altro, aver ancora chiariti i termini della questione;

Ritenuto di dover comunque deliberare sul punto nei termini che sono indicati in parte deliberativa;

Visto il DM 24.02.2015;

Vista la L.r. 21.05.2015, n. 10;

Visto il T.U. approvato con D.lgs. 18-08-2000, n. 267;

Con votazione a scrutinio palese, il cui esito acclarato e proclamato dal Presidente dell'adunanza è il seguente: favorevoli n. 6, astenuti n. 2 (Vernarelli e Boccia)

DELIBERA

Di confermare che questo Comune non dispone di un piano degli insediamenti produttivi e che conseguentemente non può essere prevista la cessione di aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie;

Di confermare, ancora, che questo Comune non dispone di un piano per l'edilizia residenziale pubblica e che pertanto non sussistono aree da destinare ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;

Di riconoscere che questo Comune dispone di alloggi di E.R.P. destinati alla residenza per la cui cessione dovranno trovare applicazione le norme di cui al DM 24.02.2015 ed alla L.r. 21.05.2015, n. 10, e che quindi potranno essere ceduti alle condizioni ed ai prezzi previsti da dette normative;

Di dare atto che l'amministrazione, pur in un quadro di grave incertezza (come accennato in premessa), sta predisponendo gli atti programmatori conseguenti;

Di dare atto che alle alienazioni di altri beni immobili comunali si provvederà con successivi specifici provvedimenti, alla stregua del vigente regolamento comunale che disciplina le alienazioni immobiliari e delle disposizioni normative che regolano la materia.

Si è espresso parere favorevole alla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE del servizio: Geom. Gianni PETRICCA

Si è espresso parere favorevole alla regolarità contabile:

IL RESPONSABILE del servizio: Dott.ssa Malvina SANTOMAGGIO

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in successiva seduta, viene sottoscritto, come segue, dal Presidente del Consiglio e dal Segretario ai sensi dell'art. 36, comma 6, dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 30.05.2003.

IL SINDACO

Ing. *Giulio* LANCIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. *Claudio* ROSSI

Prot. n.

Data...14/09/2015...

Ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo pretorio del sito informatico di questo Comune <http://www.comune.sanvincenzovallerovento.aq.it/>, a partire dal ...**14/09/2015**... e, ai sensi dell'art. 124 del T.U. 18-08-2000, n. 267, vi rimarrà pubblicata per giorni 15 consecutivi, sino al ...**29/09/2015**...

Esente da ogni controllo preventivo di legittimità, giusta comunicazione del Presidente della Sezione provinciale del Co.re.co. del 14.12.2001, prot. n. 3031, in seguito all'entrata in vigore della L costituzionale 18.10.2001, n. 3.

Dalla Residenza Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. *Claudio* ROSSI

SAN VINCENZO VALLE ROVETO, li...14/09/2015..
